



**FECU SOCIAL**

**FUNDACIÓN PARA EL DESARROLLO SUSTENTABLE DE FRUTILLAR  
PLADES  
2016**

**Fecha:**

Período Reportado: 1° de Enero al 31 de diciembre de 2015

## ÍNDICE

- I. Carátula
- II. Información general de contexto y de gestión
- III. Estructura de Gobierno
- IV. Estructura Operacional
- V. Principales Actividades y Proyectos
- VI. Identificación con grupos de interés
- VII. Indicadores
- VIII. Estados Financieros
- IX. Notas Explicativas a los Estados Financieros (Información de contexto analítica)
- X. Manifestación de responsabilidad de la dirección e Informe de terceros
- XI. Guías Adicionales

<b>Identificación</b>	
Nombre y RUT de la Organización	Fundación para el Desarrollo Sustentable de Frutillar, RUT: 65.074.275-5.
Relación de Origen	
Personalidad Jurídica	Constituida por escritura privada legalizada ante notario público de Puerto Varas don Ricardo Fontecilla Gallardo, el 25 de junio de 2013, inscrita en el Registro de Personas Jurídicas sin Fines de Lucro el el 21 de Agosto de 2013, número de inscripción 144832.
Domicilio de la sede principal	Avenida Bernardo Philippi 753, Frutillar.
Representante legal	Ramón Eugenio Espinoza Sandoval, Rut: 9.140.845-7.
Sitio web de la organización	www.pladesfrutillar.cl
<b>Información de la organización</b>	
Misión / Visión	El objeto de la fundación es generar las bases para proporcionar ayuda material, cultural, educacional, social y económica a personas de escasos recursos económicos en la zona de Frutillar. Por lo anterior, PLADES, tiene como misión ayudar a materializar la visión de los vecinos de tener “una ciudad participativa, socialmente integrada y sustentable, orientada al turismo, las artes, la educación y el paisaje”, mediante el cumplimiento del objeto indicado anteriormente.
Área de trabajo	Sustentabilidad Social, económica y ambiental. Desarrollo, mejoramiento entorno, áreas verdes, Educación. Beneficencia pública. Fomento, desarrollo y difusión de la cultura y las artes.
Público objetivo / Usuarios	Habitantes y visitantes de la comuna de Frutillar.
Número de trabajadores	3
Número de voluntarios	27

<b>Ingresos Totales</b>	163.302.303		<b>Patrimonio</b>	91.882.868
Privados	Donaciones	163.302.303	Superávit o Déficit del ejercicio	74.416.036
	Proyectos		Identificación de los tres principales fuentes de ingresos	
	Venta de bienes y servicios			
Públicos	Subvenciones		N° total de usuarios (directos)	
	Proyectos			
	Venta de bienes y servicios			
Otros	Cuotas sociales		Indicador de gestión principal	

<b>Persona de contacto</b>	Eugenio Rengifo Grau. eugenio.rengifo@pladesfrutillar.cl
----------------------------	--

## I. Información general de contexto y de gestión

La Fundación PLADES (“Plan para el Desarrollo Sustentable”) es una institución que nace a partir de la iniciativa de la comunidad de Frutillar de transformar esta ciudad en un ejemplo de desarrollo urbano sustentable, para mejorar la Calidad de Vida de sus habitantes, así como la experiencia de los visitantes. Este mandato ciudadano, de generar un plan de desarrollo sustentable, fue expuesto en más de 12 talleres y participaciones ciudadanas realizadas en la comuna, que definieron una hoja de ruta para el desarrollo de los próximos veinte años. Hemos definido comprometernos en llevar a Frutillar a ser una comuna sustentable, tanto en lo ambiental, como en lo social y económico.

Así, a través del PLADES el cual es liderado por la Ilustre Municipalidad de Frutillar y conducido por un DIRECTORIO público – privado ayudaremos a materializar la visión de los vecinos de tener “una ciudad participativa, socialmente integrada y sustentable, orientada al turismo, las artes, la educación y el paisaje”. De este modo la Fundación se transforma en una instancia para asegurar la implementación del Plan Maestro definido por la comunidad, para lograr el desarrollo que todos queremos para Frutillar, a corto y largo plazo. Es un Plan de DESARROLLO, pues incluye acciones normativas, programas y proyectos que mejorarán el desarrollo urbano-ambiental, el desarrollo económico, el desarrollo social y cultural de la ciudad. A su vez es SUSTENTABLE, porque su objetivo es mejorar la calidad de vida de forma sostenida a largo plazo y las oportunidades de desarrollo económico, respetando el medio ambiente natural y el paisaje.

Los desafíos sociales de la comuna, fueron priorizados como el eje que ordena y da sentido al plan, son su sello característico y sus proyectos potencian el desarrollo de todos los frutillarinos, pero especialmente de las familias más vulnerables para entregarles espacios públicos de calidad y oportunidades de desarrollo económico a través del incentivo a la inversión pública y privada, donde el turismo debe transformarse en un eje productivo relevante para generar empleos y mejorar la calidad de vida de todos. A lo anterior, se sumó la aprobación del PUE (Plan Urbano Estratégico) de Frutillar apoyado por el MINVU y la municipalidad. Con esto la comuna cuenta con un nuevo instrumento de planificación, para potenciar y/o recuperar la capacidad de los territorios urbanos, conformar áreas socialmente integradas, disminuir las brechas entre los distintos sectores de Frutillar y como consecuencia, mejorar los estándares de calidad de vida. En definitiva, el PUE, como nuestra Fundación, promueve la reflexión global sobre la ciudad para actuar puntualmente, pero con repercusiones sobre el total. Los Planes Urbanos Estratégicos tienen como objetivo principal detonar procesos de transformación urbana en diversas localidades, para lo cual buscarán generar, potenciar y/o recuperar la capacidad de los territorios urbanos a través de una cartera de proyectos consistente con una visión estratégica, y realizables en el corto y mediano plazo.

Gracias al trabajo público – privado que nos caracteriza, estamos logrando el ejemplo de desarrollo sustentable, que anhelamos conseguir de aquí a 10 años. Este año se han conseguido grandes logros, la modernización y mejoramiento de dos grandes Plazas, transformadas en parques y espacio cívico, asimismo, continúa el avance para la concreción de los 24 proyectos priorizados por la comunidad, iniciamos nuestro proceso para postular a ser una ciudad creativa de la UNESCO y continuamos con la tarea de entregar árboles y áreas verdes a los vecinos que más lo necesitan. Nuestro desafío es acortar los plazos para la concreción de los proyectos y seguir motivando a la población para querer su territorio y trabajar por él”.



Ramón Espinoza Sandoval  
Presidente del Directorio  
Fundación para el desarrollo sustentable de Frutillar  
Alcalde Ilustre Municipalidad de Frutillar.

## II. Estructura de Gobierno



La Fundación cuenta con un directorio formal vigente conformado por tres representantes de instituciones y de manera extraordinaria sesiona un consejo directivo ampliado en el que participan todos los actores relevantes que inciden en el desarrollo de la comuna. Lo anterior basado en el convenio que dio origen al plan en abril de 2012. Por otra parte existe un amplio grupo de voluntarios que apoyan la gestión y concreción de los proyectos.

Directorio	
Nombre y RUT	Cargo
Ramón Eugenio Espinoza Sandoval, RUT N° 9.140.845-7	Presidente
George Anastassiou Mustakis, RUT N° 6.374.232-5	Tesorero
Angélica Maria Niklitschek Horn, RUT N° 10.623.722-0	Secretaria

### Consejo Directivo Ampliado:

Sr. Ramón Espinoza, Alcalde Comuna de Frutillar. Sr. Leonardo de la Prida, Intendente Región de Los Lagos. Sr. César Huenuqueo, Concejal de Frutillar. Sr. Luis Espinoza, Concejal de Frutillar. Director Regional Serviu Hardy Grandjean Rettig, Sr. Georges Anastassiou, Director Ejecutivo Fundación Mustakis. Sr. Ulrich Bader-Schiess, Director Teatro del Lago. Sra. Gloria Rogel, Presidente Unión Comunal de Juntas de Vecinos. Sr. Eduardo Gómez, Director Regional Sernatur Los Lagos, Sr. Eugenio Rengifo, Director Ejecutivo.

## Estructura Operacional

*La Fundación para el Desarrollo Sustentable de Frutillar funciona operativamente a partir de una estructura dirigida por su directorio, quien entrega y valida las directrices para la ejecución del plan por parte del director Ejecutivo/Gerente, quien a su vez cuenta con el apoyo de una encargada de comunicaciones y proyectos, y una estructura liviana de servicios estables de contabilidad, relaciones con la comunidad y asesoría jurídica.*

### III. Principales Actividades y Proyectos

El principal desafío es implementar un Plan que propicie la calidad urbanística y arquitectónica del desarrollo futuro de la localidad, y promueva la integración social y la sustentabilidad ambiental, económica, cultural y artística, educacional y turística, además de:

- 1.- Estructurar un modelo de gestión replicable, que se sustente en la colaboración y acción conjunta del Gobierno Regional, El Ministerio de Vivienda y Urbanismo, el Municipio y las Organizaciones Comunitarias, coordinados por “la Fundación”.
- 2- Ordenar y Orientar las inversiones públicas y los aportes privados.
- 3- Establecer las bases para llevar adelante un Plan de Gestión, Inversiones y aportes necesarios para el desarrollo de la ciudad de Frutillar.

#### 1.- Actividades

*Articulación de actores para potenciar el desarrollo sustentable de la comuna de Frutillar.*

*Generación de convenios de cooperación entre organismos de derecho privado y público en la perspectiva de implementación del PLAN.*

*Diseño y supervisión de proyectos priorizados por la comunidad.*

*Generación de condiciones y financiamiento de proyectos para asumir los desafíos priorizados de desarrollo social, económico y ambiental dentro de la comuna, que permitan proyectar en el tiempo estas iniciativas.*

#### 2.- Proyectos

<b>NOMBRE DEL PROYECTO</b>	<b>MUJERES R3</b>
<b>Público Objetivo / Usuarios</b>	<i>Familias en riesgo social y clientes finales usuarios de los productos creados por las mujeres.</i>
<b>Objetivos del proyecto</b>	<i>Transformar residuos del Teatro del Lago en productos de diseño como bolsos y pecheras, comercializables.</i>
<b>Número de usuarios directos alcanzados</b>	<i>6 familias</i>
<b>Resultados obtenidos</b>	Este año la agrupación se adjudicó un fondo de mejoramiento para la gestión otorgado por Fundación Mustakis, el cual será destinado para asesorías de profesionales, tales como cursos con diseñadores artistas, asesores y para la

	adquisición de una máquina de coser.
<b>Actividades realizadas</b>	<i>Coaching, cursos de diseño teórico – práctico, participación en ferias</i>
<b>Lugar geográfico de ejecución</b>	<i>Frutillar Alto y Bajo</i>



<b>NOMBRE DEL PROYECTO</b>	<b>OBRAS DE MEJORAMIENTO PLAZA CARLOS SPRINGER</b>
<b>Público Objetivo / Usuarios</b>	<b>16.386 habitantes aprox</b>
<b>Objetivos del proyecto</b>	En este proyecto se remodeló la antigua plaza de la comuna, llamada Carlos Springer. Las obras incluyeron la instalación, por parte del municipio, de una pileta de agua, pavimentos y áreas verdes. Mientras que Fundación Gabriel & Mary Mustakis, donó a través de Fundación PLADES, cinco juegos musicales urbanos de percusión, los cuales permitirán a la comunidad acercarse más a la música.
<b>Número de usuarios directos alcanzados</b>	<i>Vecinos Frutillar Alto</i>



<b>Resultados obtenidos</b>	El proyecto, significó el hermoseamiento de 4736 m2., transformándose en una imagen de espacio público para Frutillar Alto, siendo el principal espacio cívico del centro, al promover la identidad local, ya que permite la congregación de actividades en su perímetro y colabora a multiplicar los atributos turísticos (ferias artesanales, feria de productos agro turísticos, Los trabajos, incluyeron una inversión que bordeó las 6000 UF.
<b>Actividades realizadas</b>	<i>Inauguración, articulación de recursos para instalación de juegos musicales.</i>
<b>Lugar geográfico de ejecución</b>	<i>Av. Arturo Alessandri</i>







NOMBRE DEL PROYECTO	MEJORAMIENTO BARRIO COMERCIAL
Público Objetivo / Usuarios	<i>Comerciantes de Frutillar alto / turistas y consumidores locales</i>
Objetivos del proyecto	<i>Mejorar la oferta del sector comercial de Frutillar alto, mejorar su infraestructura, generando identidad y creando riqueza patrimonial para la comuna.</i>
Número de usuarios directos alcanzados	<b>Locatarios, comerciantes y vecinos de la comuna.</b>
Resultados obtenidos	<i>Reuniones de coordinación, primera fase de conocimiento mutuo y voluntad de trabajar asociados</i>
Actividades realizadas	Los locatarios del centro de Frutillar Alto están siendo acompañados en el programa “mejoramiento del barrio comercial” implementado por fundación PLADES. La finalidad de este programa es hacer más atractivo este lugar, mejorar la oferta para que los vecinos no se vean obligados a salir de la comuna e invertir en esta y así mejoran los ingresos y los puestos de trabajo.
Lugar geográfico de ejecución	<i>Centro de Frutillar</i>





<b>NOMBRE DEL PROYECTO</b>	<b>MEJORAMIENTO PLAZA PORTAL DE PORVENIR</b>
<b>Público Objetivo / Usuarios</b>	<i>Vecinos Portal de Porvenir</i>
<b>Objetivos del proyecto</b>	<i>Mejorar un área que se encontraba descuidada y herosear el entorno para generar un espacio útil.</i>
<b>Número de usuarios directos alcanzados</b>	<i>700 familias</i>
<b>Resultados obtenidos</b>	<i>Hermoseamiento de un área de más de 900 m2</i>
<b>Actividades realizadas</b>	Este proyecto está enmarcado en el desarrollo del plan maestro de áreas verdes de la comuna y cuenta con el apoyo de Conaf a través de su programa + árboles para Chile. Comenzó con una actividad en conjunto con los vecinos en donde se realizó el cierre perimetral y Conaf otorgo una charla a los más pequeños de la importancia de cuidar los árboles.
<b>Lugar geográfico de ejecución</b>	<i>Portal de Porvenir</i>



<b>NOMBRE DEL PROYECTO</b>	<b>ENTREGA DE ÁRBOLES JARDIN INFANTIL MANITOS DE COLORES, ESCUELA CLAUDIO MATTE Y LICEO IGNACIO CARRERA PINTO.</b>
<b>Público Objetivo / Usuarios</b>	<b>Comunidades estudiantiles</b>
<b>Objetivos del proyecto</b>	<i>Sensibilizar a la comunidad estudiantil del cuidado del medio ambiente.</i>
<b>N usuarios directos alcanzados</b>	<i>1000 niños</i>
<b>Resultados obtenidos</b>	<i>Gracias al apoyo de Conaf, se logró contar con varias decenas de árboles que desde hoy adornan los establecimientos y serán plantados en áreas comunes.</i>
<b>Actividades realizadas</b>	<p>En el jardín manitos de colores se realizó una actividad enmarcada en el plan maestro de áreas verdes de la municipalidad en conjunto con Conaf en donde se les hizo entrega de varios árboles para que los niños los cuiden hasta que sean plantados en la plaza portal de porvenir vecina a su jardín.</p> <p>En conmemoración del día del medio ambiente se llevó a cabo un acto en la escuela Claudio Matte en donde conaf realizo una donación de 20 árboles los cuales la mitad serán plantados en esta escuela y los otros en el liceo Ignacio Carrera Pinto.</p>
<b>Lugar geográfico de ejecución</b>	<i>Frutillar Alto</i>





NOMBRE DEL PROYECTO	BALLOON
Público Objetivo / Usuarios	<b>140 Emprendedores de Frutillar</b>
Objetivos del proyecto	Fomentar y desarrollar el emprendimiento en localidades rurales a través del traspaso de herramientas y metodologías de Innovación. Ello se consigue a través de jóvenes profesionales internacionales llamados “Fellows”, quienes pagan por recibir un intensivo en materia de Innovación y Emprendimiento, y por conocer la localidad chilena de una forma distinta, experimentando una verdadera inmersión cultural, conociendo en profundidad a su gente y los atractivos turísticos del lugar, dejando una huella positiva en el destino.
Número de usuarios directos alcanzados	140
Resultados obtenidos	<i>En proceso</i>
Actividades realizadas	<p>Con 7 ediciones realizadas anteriormente, la experiencia Balloon ya ha logrado apoyar a 847 emprendedores en Chile, donde un 54% de ellos ha aumentado su ingreso gracias al programa. Se lograron generar 4,14 nuevas alianzas y conectar en un 90% a los mismos emprendedores de las localidades.</p> <p>En esta ocasión, jóvenes serán convocados para trabajar con más de 140 emprendedores locales en la comuna de Frutillar desde el 15 octubre al 20 de noviembre del presente año.</p> <p>Balloon es un programa en el cual jóvenes profesionales de Chile y de otros países vienen a potenciar a los emprendedores locales, les entregan herramientas y metodologías innovadoras para que estos emprendedores puedan vivir y trabajar de lo que más les gusta.</p> <p>Se eligió a Frutillar como destino de Balloon por el compromiso de sustentabilidad existente y además porque es una comuna con grandes desafíos.</p>
Lugar geográfico de ejecución	<i>Frutillar</i>



EL PROGRAMA PRÓXIMOS DESTINOS EDICIONES PASADAS FELLOWS BLOG

balloon Chile

POSTULA AQUÍ

EMPRENDEDORES INSTITUCIONES RELACIONADAS IMPACTO PRENSA

FRUTILLAR

DESTINO TURISMO

15 OCTUBRE - 20 NOVIEMBRE

BALLOON CHILE 2016 — FRUTILLAR

UN PROYECTO DE

SOMOS UNA

SUSCRÍBETE A NUESTRO:

Empresa

NEWSLETTER

¡Contacta con el Equipo de

<b>NOMBRE DEL PROYECTO</b>	<b>CIUDAD CREATIVA</b>
<b>Público Objetivo / Usuarios</b>	<i>Habitantes de Frutillar/ Turismo - cultura</i>
<b>Objetivos del proyecto</b>	
<b>Número de usuarios directos alcanzados</b>	
<b>Resultados obtenidos</b>	
<b>Actividades realizadas</b>	<p>La UNESCO a través de fundación PLADES le propuso a frutillar que postulara como ciudad creativa ya que cuenta con varios atributos para convertirse en una de ellas ya que Frutillar se destaca por su historia musical.</p> <p>Para este proceso se ha convocado a una mesa de trabajo en donde participan diferentes entidades públicas como privadas. Este proceso costa de 3 etapas:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Consulta</li> <li>2. Elaboración del plan de acción</li> <li>3. Validación y postulación</li> </ol>
<b>Lugar geográfico de ejecución</b>	



NOMBRE DEL PROYECTO	HILOS DE LA MEMORIA
Público Objetivo / Usuarios	<i>Adultos mayores/</i>
Objetivos del proyecto	<i>Rescatar tradiciones ancestrales como el bordado a mano y el hilván en una muestra textil desarrollada por adultos mayores</i>
Número de usuarios directos alcanzados	22
Resultados obtenidos	<i>Adultos mayores contentos sintiéndose útiles y una tradición transmisible en el tiempo.</i>
Actividades realizadas	<p>Ciclo de talleres creativos para adultos mayores en donde se rescataron costumbres de antaño como el bordado a mano e hilván que son un tesoro que se debe rescatar y transmitir a las nuevas generaciones y que por la industrialización de los procesos se han ido perdiendo.</p> <p>Los adultos mayores en los textiles que realizaron plasmaron historias sentimientos y recuerdos.</p>
Lugar geográfico de ejecución	<i>Centro Diurno y Centro Tutelado Frutillar</i>



**Proyectos en colaboración con otras instituciones.**

<b>NOMBRE DEL PROYECTO</b>	Escuela de Circo Frutillar
<b>Público Objetivo / Usuarios</b>	<i>Jóvenes de la comuna entre 7 y 25 años edad.</i>
<b>Objetivos del proyecto</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. <i>Abrir una instancia cultural y artística concreta en Frutillar Alto, con proyección de permanencia y profesionalización en el tiempo, ofreciendo una instancia de desarrollo social, creativo y corporal para niños y jóvenes de la comuna, por medio de capacitación y formación en técnicas circenses.</i></li> <li>2. <i>Entregar a niños y jóvenes, habilidades o competencias propias del circo social, tales como trabajo en equipo, sentido de pertenencia, desarrollo psicomotriz, uso de la creatividad, desarrollo del sentido del humor, confianza y autoestima.</i></li> <li>3. <i>Detectar, formar y generar sentido de pertenencia del proyecto en jóvenes de la comunidad, que a través del circo sean reconocidos como líderes positivos en Frutillar.</i></li> </ol>
<b>Número de usuarios directos alcanzados</b>	166
<b>Resultados obtenidos</b>	<i>Conformación de grupo estable de circo con carácter de compañía. Permanencia y progreso en aprendizajes significativos de la disciplina.</i>
<b>Actividades realizadas</b>	<i>Talleres de verano. Escuela anual. Pasantías magistrales. Tashi Noro y Cirque du soleil.</i>
<b>Lugar geográfico de ejecución</b>	<i>Frutillar</i>

**IV. Identificación con grupos de interés**

<b>Grupo de interés</b>	<b>Forma de relacionamiento</b>
Cámara de Comercio de Frutillar	Miembros del consejo ampliado.
Corporación de turismo de Frutillar	Miembros del consejo ampliado
Unión Comunal de Juntas de Vecinos Urbana	Miembros del Consejo Ampliado

## V. Indicadores

Cumplimiento de los objetivos del período	
<b>Objetivo 1</b>	. Afianzar aplicación del plan Maestro mediante gestión de proyecto y consolidación marco institucional.
<b>Objetivo 2</b>	Concretar proyectos en cada una de las tres áreas estratégicas.
<b>Objetivo 3</b>	Fortalecer confianzas y representatividad. Incorporar nuevos actores, voluntarios y convenios.

Indicadores de resultado	
Indicador de resultados 1	Aprobación PUE, incorporación PLADES en PLADECO, Ordenanzas.
Indicador de resultados 2	Se realizan proyectos en las áreas ambiental, social y económica.
Indicador de resultados 3	Se consolida directorio ejecutivo y ampliado representativo. Se incorporan nuevas alianzas y convenios. Se establece sistema de voluntarios o comités.

Indicadores financieros		
Ingresos		
	Con restricciones	
	Sin restricciones	100%
Otros indicadores relevantes		
	$\frac{\text{Donaciones acogidas a algún beneficio tributario}}{\text{Total de ingresos}}$	100%
	$\frac{\text{Gastos administrativos}}{\text{Gastos totales}}$	

### Participación en redes y procesos de coordinación con otros actores

Mesa desarrollo destino turístico cuenca del lago Llanquihue, SERNATUR 2014. Iniciativa que buscó generar un diagnóstico de las necesidades y condiciones actuales del destino turístico cuenca del lago Llanquihue.

Asociación de Municipios Provincia de Llanquihue. Participación coordinada en feria ambiental y evaluación plan de manejo de residuos.



---

**Reclamos o incidentes**

---

*No se registraron incidentes en el actual período.*

VI. Estados Financieros

**Balance General al 31 de Diciembre de 2014 (Estado de Posición Financiera)1**

ACTIVOS	Año 2014	Año 2013	PASIVOS	Año 2014	Año 2013
Circulante	M\$	M\$	Circulante	M\$	M\$
Disponibles: Caja y Bancos	46.288.-	19.366.-	Obligación con Bancos		
Inversiones Temporales					
Cuentas por Cobrar			Cuentas por Pagar y Acreedores varios	82.-	2.467.-
Donaciones por Recibir					
Subvenciones por Recibir					
Cuotas Sociales por Cobrar (Neto)			Otros pasivos		
Otras cuentas. por cobrar			Impuesto a la Renta por Pagar		
			Retenciones	1.123.-	725.-
Otros activos circulantes			Provisiones		
Existencias			Ingresos percibidos por adelantado		
Impuestos por recuperar					
Otras cuentas por cobrar	45.155.-	238.-			
Otros					
Activos con Restricciones					
<b>Total Activo Circulante</b>	<b>92.993.-</b>	<b>19.604.-</b>	<b>Total Pasivo Circulante</b>	<b>1.205.-</b>	<b>3.192.-</b>
Fijo			Largo Plazo		
Terrenos			Obligaciones con Bancos		
Construcciones			Fondos Recibidos en Administración		
Muebles y útiles	122.-	116.-	Provisiones		
Vehículos					
(-) Depreciación Acumulada	-27.-	-2.-			
Activos de Uso Restringido					

para invertir en.....					
Total Activo Fijo Neto	93.088.-	114.-	Total Pasivo a Largo Plazo	0	0
Otros Activos			TOTAL PASIVO	1.205.-	3.192.-
Inversiones			PATRIMONIO		
Activos con Restricciones			Sin Restricciones	91.883.-	16.524.-
			Con Restricciones Temporales		
			Con Restricciones Permanentes		
Total Otros Activos	0	0	TOTAL PATRIMONIO	91.883.-	16.524.-
TOTAL ACTIVOS	93.088.-	19.716.-	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	93.088.-	19.716.-

#### Estado de Actividades 1° de Enero al 31 de Diciembre de 2014

	Año 2014 M\$	Año 2013 M\$
Ingresos Operacionales	163.302.-	34.476.-
Privados		
Donaciones	163.302.-	34.476.-
Proyectos		
Venta de bienes y servicios		
Otros		
Estatales		
Subvenciones		
Proyectos		
Venta de bienes y servicios		
Gastos Operacionales	88.886.-	17.952.-
Sueldos, Leyes Sociales y honorarios	64.943.-	14.734.-
Gastos Generales	5.729.-	152.-
Gastos Administrativos	18.190.-	3.064.-
Depreciación	24.-	2.-

Castigo de incobrables		
<b>Resultado Operacional</b>	<b>74.416.-</b>	<b>16.524.-</b>
Ingresos No Operacionales	0	0
Renta de inversiones		
Ganancia venta de activos		
Indemnización seguros		
Egresos No Operacionales	0	0
Gastos Financieros		
Por venta de activos		
Por siniestro		
<b>Resultado No Operacional</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Resultado antes de impuestos		
Impuesto Renta		
<b>Déficit / Superávit del Ejercicio)</b>	<b>74.416.-</b>	<b>16.524.-</b>

#### Estado de Flujo de Efectivo 1° de Enero al 31 de Diciembre de 2014

Flujo de efectivo proveniente de actividades operacionales	M\$
Donaciones recibidas	163.302.-
Subvenciones recibidas	
Cuotas sociales cobradas	
Otros ingresos recibidos	
Sueldos y honorarios pagados (menos)	65.768.-
Pago a proveedores (menos)	70.506.-
Impuestos pagados (menos)	
<b>Flujo Neto Operacional</b>	<b>+ 0</b>
Flujo de efectivo proveniente de actividades de inversión	
Venta de activos fijos	
Compra de activos fijos (menos)	
Inversiones de largo plazo (menos)	

Compra / venta de valores negociables (neto)	
<b>Flujo Neto de Inversión</b>	<b>0</b>
<b>Flujo de efectivo proveniente de actividades de financiamiento</b>	
Préstamos recibidos	
Intereses recibidos	
Pago de préstamos (menos)	
Gastos financieros (menos)	
Fondos recibidos en administración	
Fondos usados en administración (menos)	
<b>Flujo de financiamiento</b>	<b>0</b>
<b>Flujo Neto Total</b>	<b>27.028.-</b>
<b>Variación neta del efectivo</b>	<b>(105.-)</b>
Saldo inicial de efectivo	19.365.-
Saldo final de efectivo	46.288.-

**1. Caja y Bancos**

	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Banco Santander	\$ 46.288.-	\$ 19.366.-

**2. Fuentes de financiamiento y aportes por cobrar**

N/A

**3. Otras cuentas por cobrar**

	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Anticipo Proveedor	\$ 45.155.-	\$ 0.-
-Pontificia Univ.		
Catolica de Chile	\$ 20.308.-	\$ 0.-
-Urbana Ltda.	\$ 20.347.-	\$ 0.-
-Juan Grim	\$ 4.500.-	\$ 0.-
Leyes Sociales	\$ 1.550.-	\$ 238.-
-Seguro Cesantía	\$ 1.550.-	\$ 238.-

**4. Propiedad, Planta y Equipo.**

	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Muebles y Útiles	\$ 122.-	\$ 116.-
Depreciación	\$ -27.-	\$ -2.-

**5. Acreedores Comerciales**

	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Honorarios por pagar	\$ 82.-	\$ 100.-
Proveedores por pagar	\$ 0.-	\$ 2.367.-

**6. Cambios Patrimoniales**

a. Variaciones Patrimoniales

	Sin Restricciones	Restricciones	Restricciones	Total
--	-------------------	---------------	---------------	-------



		Temporales	Permanentes	
Patrimonio Inicial				0
Trasposos por término de restricciones				0
Variaciones según Estado de Actividades	91.883.-			91.883.-
Patrimonio Final	91.883.-	0	0	91.883.-

b. Manifestación de responsabilidad de la dirección e Informe de terceros

“Los abajo firmantes se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en el presente informe anual referido al 31 de diciembre de 2014 de acuerdo al siguiente detalle:

Nombre	Cargo	RUT	Firma
Ramón Eugenio Espinoza Sandoval	Presidente	9.140.845-7	_____
Eugenio Rengifo Grau	Director Ejecutivo	10.982.185-3	_____

Fecha: 31 de diciembre de 2014.