



FECU SOCIAL

**FUNDACIÓN PARA EL DESARROLLO SUSTENTABLE DE FRUTILLAR
PLADES
2015**

Fecha:

Período Reportado: 1° de Enero al 31 de diciembre de 2015

ÍNDICE

- I. Carátula
- II. Información general de contexto y de gestión
- III. Estructura de Gobierno
- IV. Estructura Operacional
- V. Principales Actividades y Proyectos
- VI. Identificación con grupos de interés
- VII. Indicadores
- VIII. Estados Financieros
- IX. Notas Explicativas a los Estados Financieros (Información de contexto analítica)
- X. Manifestación de responsabilidad de la dirección e Informe de terceros
- XI. Guías Adicionales

Identificación	
Nombre y RUT de la Organización	Fundación para el Desarrollo Sustentable de Frutillar, RUT: 65.074.275-5.
Relación de Origen	
Personalidad Jurídica	Constituida por escritura privada legalizada ante notario público de Puerto Varas don Ricardo Fontecilla Gallardo, el 25 de junio de 2013, inscrita en el Registro de Personas Jurídicas sin Fines de Lucro el el 21 de Agosto de 2013, número de inscripción 144832.
Domicilio de la sede principal	Avenida Bernardo Philippi 753, Frutillar.
Representante legal	Ramón Eugenio Espinoza Sandoval, Rut: 9.140.845-7.
Sitio web de la organización	www.pladesfrutillar.cl
Información de la organización	
Misión / Visión	El objeto de la fundación es generar las bases para proporcionar ayuda material, cultural, educacional, social y económica a personas de escasos recursos económicos en la zona de Frutillar. Por lo anterior, PLADES ,tiene como misión ayudar a materializar la visión de los vecinos de tener “una ciudad participativa, socialmente integrada y sustentable, orientada al turismo, las artes, la educación y el paisaje”, mediante el cumplimiento del objeto indicado anteriormente.
Área de trabajo	Sustentabilidad Social, económica y ambiental. Desarrollo, mejoramiento entorno, áreas verdes, Educación. Beneficencia pública. Fomento, desarrollo y difusión de la cultura y las artes.
Público objetivo / Usuarios	Habitantes y visitantes de la comuna de Frutillar.
Número de trabajadores	3
Número de voluntarios	27

Persona de contacto

Eugenio Rengifo Grau. eugenio.rengifo@pladesfrutillar.cl

I. Información general de contexto y de gestión

En nuestro afán por transformar Frutillar en un ejemplo de desarrollo urbano sustentable, que mejore la calidad de vida de sus habitantes y la experiencia de quienes nos visitan, hemos finalizado un importante año de gestión. Al evaluar el año 2015 estamos tremendamente satisfechos por los avances logrados en la ejecución de planes y programas que permiten que nuestros vecinos participen del desarrollo ambiental, social y económico de la ciudad, como también por la significativa ejecución de proyectos de infraestructura que permitirán seguir concretando el Plan de Desarrollo trazado por la comunidad.

Uno de los pilares del trabajo de Plades es la articulación de esfuerzos públicos y privados, gracias a esto durante este año se han conseguido grandes logros; la modernización y mejoramiento de una de las plazas más anheladas por la comunidad, transformada en un lugar de encuentro de calidad y sana convivencia. Asimismo, continúa el avance para la concreción de los 24 proyectos priorizados por la comunidad, iniciamos el proceso de recolección de residuos domiciliarios a través de dos convenios, continuamos con la tarea de entregar árboles y áreas verdes en los sectores que más lo necesitan, a través de la firma de un Convenio con CONAF. Hemos profundizado nuestra relación con PUENTES UC gracias al diseño de parques e infraestructura para el desarrollo del Centro cívico de la comuna. Y, junto con ello conseguimos la aprobación del diseño paisajístico y arquitectónico del mejoramiento del borde costero, que queda así en franco camino a su ejecución.

En tanto integración, se ha logrado sumar en distintas acciones de trabajo cultural – comunitario a los adultos mayores y a los jóvenes, que hoy ven a Frutillar con ojos de cambio y valoran las nuevas oportunidades de crecimiento personal al alero de iniciativas como el Circo Frutillar, los programas educativos del Teatro del Lago o el nuevo centro cultural de Arte Contemporáneo y de sus programas de trabajo.

Al finalizar este período nos enfrentamos a nuevos desafíos que requieren de nuestra parte que durante el 2016 orientemos nuestros actos basados en un enfoque basado en mayor autonomía financiera e institucional y fortalecer el equipo de acuerdo a la magnitud de la hoja de ruta trazada.

Ingresos Totales		108.783.-
	Donaciones	108.783.-
Privados	Proyectos	
	Venta de bienes y servicios	
	Subvenciones	
Públicos	Proyectos	
	Venta de bienes y servicios	
Otros	Cuotas sociales	
Patrimonio		29.772.-
Superávit o Déficit del ejercicio		-65.693.-
Identificación de las tres principales fuentes de ingresos	Donaciones	
N° total de usuarios (directos)		16.386



Indicador de
gestión
principal

Así, a través del PLADES el cual es liderado por la Ilustre Municipalidad de Frutillar y apoyado con decisión por Fundación Mustakis y Teatro del Lago, es conducido por un Directorio público – privado, seguimos con el gran desafío de coordinar esfuerzos para la concreción de los proyectos priorizados por la comunidad y seguir motivando a la población a participar y cuidar su territorio y seguir trabajando por un desarrollo de mayor integración y próspero para todos.

*Ramón Espinoza Sandoval
Presidente del Directorio
Fundación para el desarrollo sustentable de Frutillar
Alcalde Ilustre Municipalidad de Frutillar.*

II. Estructura de Gobierno



La Fundación cuenta con un directorio formal vigente conformado por tres representantes de instituciones y de manera extraordinaria sesiona un consejo directivo ampliado en el que participan todos los actores relevantes que inciden en el desarrollo de la comuna. Lo anterior basado en el convenio que dio origen al plan en abril de 2012. Por otra parte, existe un amplio grupo de voluntarios que apoyan la gestión y concreción de los proyectos.

Directorio

Nombre y RUT

Ramón Eugenio Espinoza Sandoval, RUT N° 9.140.845-7

George Anastassiou Mustakis, RUT N° 6.374.232-5

Angélica María Niklitschek Horn, RUT N° 10.623.722-0

Cargo

Presidente

Tesorero

Secretaria

Consejo Directivo Ampliado:

Sr. Ramón Espinoza, Alcalde Comuna de Frutillar. Sr. Leonardo de la Prida, Intendente Región de Los Lagos. Sr. César Huenuqueo, Concejal de Frutillar. Sr. Luis Espinoza, Concejal de Frutillar. Director Regional Serviu Hardy Grandjean Rettig, Sr. Georges Anastassiou, Director Ejecutivo Fundación Mustakis. Sr. Ulrich Bader-Schiess, Director Teatro del Lago. Sra. Gloria Rogel, Presidente Unión Comunal de Juntas de Vecinos. Sr. Eduardo Gómez, Director Regional Sernatur Los Lagos, Sr. Eugenio Rengifo, Director Ejecutivo.

Estructura Operacional

La Fundación para el Desarrollo Sustentable de Frutillar funciona operativamente a partir de una estructura dirigida por su directorio, quien entrega y valida las directrices para la ejecución del plan por parte del director Ejecutivo/Gerente, quien a su vez cuenta con el apoyo de una encargada de comunicaciones y proyectos, y una estructura liviana de servicios estables de contabilidad, relaciones con la comunidad y asesoría jurídica.

III. Principales Actividades y Proyectos

El principal desafío es implementar un Plan que propicie la calidad urbanística y arquitectónica del desarrollo futuro de la localidad, y promueva la integración social y la sustentabilidad ambiental, económica, cultural y artística, educacional y turística, además de:

- 1.- Estructurar un modelo de gestión replicable, que se sustente en la colaboración y acción conjunta del Gobierno Regional, El Ministerio de Vivienda y Urbanismo, el Municipio y las Organizaciones Comunitarias, coordinados por “la Fundación”.
- 2- Ordenar y Orientar las inversiones públicas y los aportes privados.
- 3- Establecer las bases para llevar adelante un Plan de Gestión, Inversiones y aportes necesarios para el desarrollo de la ciudad de Frutillar.

1.- Actividades

Articulación de actores para potenciar el desarrollo sustentable de la comuna de Frutillar.

Generación de convenios de cooperación entre organismos de derecho privado y público en la perspectiva de implementación del PLAN.

Diseño y supervisión de proyectos priorizados por la comunidad.

Generación de condiciones y financiamiento de proyectos para asumir los desafíos priorizados de desarrollo social, económico y ambiental dentro de la comuna, que permitan proyectar en el tiempo estas iniciativas.

2.- Proyectos

NOMBRE DEL PROYECTO	CENTRO CULTURAL LUCARNA
Público Objetivo / Usuarios	<i>Jóvenes y Alumnos de Frutillar/Comunidad de Frutillar y Turistas</i>
Objetivos del proyecto	<i>Sincronizar los intereses de Fundación Plades de convertir a frutillar en ciudad de las artes, a través de la articulación de artistas locales y la Universidad Austral.</i>
Número de usuarios directos alcanzados	<i>73 alumnos, 2523 personas asistieron a sus exposiciones.</i>
Resultados obtenidos	<i>Se ha logrado la participación de jóvenes, adultos mayores y la comunidad en un nuevo espacio cultural, generando mayor valoración y motivación en torno al arte.</i>
Actividades realizadas	<i>5 Talleres, 5 exposiciones, 5 residencias de artistas, 3 Fondart adjudicados, 4 ciclos de cine, remodelación espacio UACH entregado a Lucarna.</i>
Lugar geográfico de ejecución	<i>Frutillar Alto y Bajo</i>



NOMBRE DEL PROYECTO	PLAZA GABRIELA MISTRAL
Público Objetivo / Usuarios	<i>Familias del sector de Pantanosa /Comuna de Frutillar</i>
Objetivos del proyecto	<i>Generar un espacio de áreas verdes que busca acercar a los vecinos y entregarles un lugar de esparcimiento que mejore su calidad de vida.</i>
Número de usuarios directos alcanzados	<i>Más de 1000 familias de Pantanosa</i>

Resultados obtenidos

Los trabajos de renovación de esta plaza, se enmarcan en el Plan Maestro de Áreas verdes de PLADES, definidos por la comunidad para Frutillar.

Es la primera de cinco plazas que será intervenida y cuyos trabajos se concretaron gracias al aporte de Fundación Gabriel y Mary Mustakis, que donó recursos en nombre de todos sus beneficiarios y aliados para financiar las obras civiles. Asimismo, La I. Municipalidad de Frutillar dotó de mobiliario, Iluminación y equipo humano al recinto, mientras que la empresa Patagonia Virgin plantó 45 encinos maduros, azaleas y diversas especies y otras colaboraciones de vecinos y empresarios de la comuna.

A estos esfuerzos se suman los de la comunidad local, que se incorporaron a esta iniciativa junto a los líderes de las juntas de vecinos. Estos últimos, se han comprometido a proteger y mantener este espacio verde que les permitirá el desarrollo de diferentes actividades y en definitiva, les ayudará a mejorar su calidad de vida.

Actividades realizadas

Obras de mejoramiento (pavimento, iluminación y mobiliario) y paisajismo.

Lugar geográfico de ejecución

Pantanosa (Frutillar Alto)





NOMBRE DEL PROYECTO

MUJERES R3

Público Objetivo / Usuarios

Familias en riesgo social y clientes finales usuarios de los productos creados por las mujeres.

Objetivos del proyecto

Transformar residuos del Teatro del Lago en productos de diseño como bolsos y pecheras, comercializables.

Número de usuarios directos alcanzados

5 familias

Resultados obtenidos

Se crea la agrupación Mujeres R3, logrando desarrollar bolsos y pecheras recicladas, a partir de los lienzos de PVC de teatro del lago, productos que han sido comercializados con éxito por la tienda del Teatro del Lago, generando un ingreso extra para mujeres jefas de Hogar.

Actividades realizadas

*Generación de alianza con Municipalidad de Frutillar y Teatro del Lago.
Creación de prototipos y modelos de bolsos y pecheras.
Adquisición de Materiales
Elaboración y Manufactura de productos.
Venta de productos.*

Lugar geográfico de ejecución

Frutillar Alto y Bajo



NOMBRE DEL PROYECTO

**APOYO TERRITORIAL PROGRAMA DE EDUCACION AMBIENTAL KYKLOS
(financiado y ejecutado por Fundación Mustakis)**

Público Objetivo / Usuarios

Estudiantes/Colegios Municipalizados de la comuna

Objetivos del proyecto

Generar conciencia con el medio ambiente, potenciar habilidades blandas en los niños y proyectar y trabajar el crecimiento sustentable de Frutillar a manos de los futuros embajadores ambientales de la comuna.

Número de usuarios directos alcanzados

Alumnos de cinco establecimientos educacionales de la comuna.

Resultados obtenidos

Programa educación ambiental y reciclaje Kyklos, se llevó adelante gracias al apoyo de Fundación Gabriel y Mary Mustakis y la I. Municipalidad de Frutillar, en coordinación con PLADES. Con esta intervención se pudo potenciar en los más pequeños, los hábitos del cuidado del medio ambiente, en torno al reciclaje y otros temas, que son importantes desde la primera infancia, para que lo tomen como algo propio y que ayuden también al resto de la comunidad a hacerse parte de la construcción de una comunidad sustentable.

Áreas de Trabajo Kyklos en Frutillar

Educación Ambiental

- ♻️ **Reutilización** de los materiales, **reducción** de desperdicios y **rechazo** de productos dañinos con el ambiente.
- ♻️ Las clases cubren el contenido exigido por el Ministerio y facilitan el desarrollo de habilidades. Las clases son de todas las asignaturas y van desde Pre-kinder a Cuarto Medio (200 clases construidas y disponibles en el portal web).
- ♻️ Los profesores que pertenecen a la red Kyklos pueden solicitar la construcción de clases.
- ♻️ Kyklos asesora a los colegios que trabajen con ellos para la obtención de la certificación ambiental de excelencia por 4 años.

Actividades realizadas

Gestión de residuos

- ♻️ Kyklos instalará puntos limpios hechos de tetrapak en las 5 escuelas, donde **a través de PLADES** se gestionó el retiro de papel, cartón, latas y botellas PET con una empresa local, que se encarga del acopio y valorización del material.

Desarrollo de valores sociales

- ♻️ Kyklos realiza **actividades recreativas, con contenido medioambiental**. El objetivo es lograr que los estudiantes se empoderen de su rol de agentes de cambio medioambiental y se hagan responsables de esta misión. Al menos una

Lugar geográfico de ejecución

actividad al mes.

- Se han programado **inducciones** sobre valores sociales y cuidado medioambiental a profesores y apoderados.

Dentro del programa también hay **concursos medioambientales**, con premios sustentables, y unimos a nuestros colegios en torno a un inter-escolar de reciclaje (8 concursos anuales).

Cinco escuelas de la comuna y oficinas Plades (Frutillar Alto y bajo)



NOMBRE DEL PROYECTO

MEJORAMIENTO DE ÁREAS VERDES

Público Objetivo / Usuarios

Familias de Frutillar Alto y Pantanosa

Objetivos del proyecto

Disminuir la brecha de áreas verdes existentes entre Frutillar Alto v/s Frutillar Bajo, a través de la plantación de árboles y mejoramiento de espacios comunes en zonas altamente pobladas.

Número de usuarios directos alcanzados

3000 familias del sector

Resultados obtenidos

Concretar el heroseamiento y mejoramiento de calles y avenidas, logrando compromiso de los vecinos con su entorno, y dando mayor sensación de bienestar y calidad de vida.

Actividades realizadas

Se realizan arborizaciones en los siguientes sectores de la comuna.

Calle Nueva nueve.

Población Libertad.

Frutillar Alto

Lugar geográfico de ejecución



NOMBRE DEL PROYECTO	Apoyo a Gestión Municipal Puentes UC
Público Objetivo / Usuarios	<i>Municipalidad de Frutillar y habitantes de la comuna</i>
Objetivos del proyecto	<i>Dotar de asistencia técnica al municipio para saldar en alguna medida el déficit de profesionales y planta del municipio ante el desafío de concreción del plan Maestro. Financiar mediante un convenio el apoyo a la gestión municipal, mediante la asistencia técnica de profesores y alumnos de la Pontificia Universidad Católica de Chile.</i>
Número de usuarios directos alcanzados	16386
Resultados obtenidos	<i>Mejoramiento gestión municipal e insumos técnicos para presentación de proyectos. Asociatividad en el mundo rural Entrega de 15 proyectos. Asesorías. Prácticas profesionales. Proyectos: Diseño sustentable de viviendas sociales 2.1.2 Diseño prototipo de almaciguero para vivienda social rural sustentable e identidad visual para productos elaborados 2.1.3 Evaluación social proyecto circunvalación 2.1.4 Evaluación social ampliación red colectores de aguas lluvias sector Casma 2.2 DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES 2.2.1 Diseño prototipo mobiliario urbano 2.2.2 Proyectos recuperación espacio ex municipio 2.2.3 Taller de Investigación "Paisaje cultural y patrimonial de Frutillar" 2.2.4 Diseño participativo Parque Urbano Richter 2.2.5 Diseño de propuesta de revitalización patrimonial y comercia. 2.3 PRODESAL 2.3.1 Análisis y propuestas para reutilización lana de ovinos 2.3.2 Manejo sanitario de ovinos 2.4 OFICINA DE TURISMO 2.4.1 Evaluación territorial proyecto rutas turísticas rurales 2.4.2 Saberes de Frutillar 2.4.3 Turismo rural: Evaluación de brechas para potenciar la difusión y comercialización 2.5 ADMINISTRACIÓN 2.5.1 Diseño identidad visual Municipalidad de Frutillar 2.5.2 Evaluación territorial proyecto planta de compostaje comunal 2.5.3 Taller de negociación y mediación para dirigentes vecinales y funcionarios municipales</i>
Actividades realizadas	<i>Comuna de Frutillar</i>
Lugar geográfico de ejecución	



ARBORIZACIÓN ESCUELA VICENTE PÉREZ ROSALES

NOMBRE DEL PROYECTO

En colaboración con Vecinos, DAEM y CONAF

Público Objetivo / Usuarios

Comunidad Estudiantil Pantanosa

Objetivos del proyecto

Articular la cooperación pública privada en torno a las áreas verdes. Mejorar a través de la plantación de árboles y el diseño de un proyecto que incluyó equipamiento de espacios, el sector de exteriores de la escuela Vicente Pérez Rosales, para generar conciencia ambiental y contribuyendo al desarrollo de los niños y habitantes del sector de pantanosa, a través de la existencia de un entorno limpio y didáctico, que sea replicable y sostenible en el tiempo.

Número de usuarios directos alcanzados

Comunidad Estudiantil Pantanosa

Resultados obtenidos

Hermoseamiento de sectores perimetrales de la Escuela Vicente Pérez Rosales, contribuyendo a mejorar el entorno de los alumnos.

Actividades realizadas

Plantación de distintas especies de árboles donadas por CONAF, Vivero VIPA y Club de Jardines de Frutillar.

Lugar geográfico de ejecución

Escuela Vicente Pérez Rosales



NOMBRE DEL PROYECTO

DISEÑO Y GESTIÓN PARA OBRAS DE MEJORAMIENTO PLAZA CARLOS SPRINGER

Público Objetivo / Usuarios

16.386 habitantes aprox

Objetivos del proyecto

En este proyecto se buscó conseguir la remodelación de la antigua plaza de la comuna, llamada Carlos Springer. El diseño contempla la instalación, por parte del municipio, de una pileta de agua, pavimentos y áreas verdes. Mientras que se gestionó con Fundación Gabriel & Mary Mustakis, la donación por intermedio de Fundación PLADES, cinco juegos musicales urbanos de percusión, los cuales permitirán a la comunidad acercarse más a la música.

Número de usuarios directos alcanzados

Vecinos Frutillar Alto

Resultados obtenidos

El proyecto, significará el heroseamiento de 4736 m2., transformándose en una imagen de espacio público para Frutillar Alto, siendo el principal espacio cívico del centro, al promover la identidad local, ya que permite la congregación de actividades en su perímetro y colabora a multiplicar los atributos turísticos (ferias artesanales, feria de productos agro turísticos,

Actividades realizadas

Los trabajos contemplados, comprometen una inversión que bordeará las 6000 UF. *Ficha acompañamiento en diseño, gestión de donaciones y gestión gobierno Central para financiamiento.*

Lugar geográfico de ejecución

Av. Arturo Alessandri



CONVENIO RECICLAJE PET 1 + PAPELES Y CARTONES

NOMBRE DEL PROYECTO

Público Objetivo / Usuarios

Vecinos del radio urbano de Frutillar

Objetivos del proyecto

Contribuir a la erradicación de residuos para el mejoramiento del medio ambiente y de la calidad de vida de los frutillarinos a través de un Programa de Recolección de Residuos Sólidos Domiciliarios

Número de usuarios directos alcanzados

12.500 personas del radio urbano de la comuna.

Resultados obtenidos

Hasta la fecha se ha logrado recolectar XXXX kilos de residuos.

Actividades realizadas

Fundación PLADES se compromete a trabajar el tema del Reciclaje con 5 colegios y la comunidad de la comuna de FRUTILLAR, instalando en total 8 Puntos Limpios que recolectarán Botellas Plásticas PET (Jugo, Agua y Bebida) y Latas de Aluminio (Bebidas o Cervezas), con el fin de concientizar a las familias sobre el cuidado del medio ambiente, dándole un destino final a los residuos que son reciclables. Además, constarán de dos centros de acopio, uno en Frutillar Alto y otro en Frutillar Bajo, en donde la empresa RECICLA – ME se compromete a realizar el retiro de material reciclable desde este lugar.

Lugar geográfico de ejecución

Frutillar Alto y Bajo



CONVENIO RECICLAJE CRISTALERIAS TORO	
NOMBRE DEL PROYECTO	
Público Objetivo / Usuarios	<i>Vecinos de la comuna de Frutillar</i>
Objetivos del proyecto	<i>Efectuar una labor conjunta en el proceso de reciclaje de vidrio en la comuna</i>
Número de usuarios directos alcanzados	<i>12300 habitantes de la comuna</i>
Resultados obtenidos	<i>Constante generación de residuos reciclables desde la implementación e instalación de los contenedores</i>
Actividades realizadas	<i>Instalación de 3 campanas recolectoras</i>
Lugar geográfico de ejecución	<i>Frutillar Alto y Bajo</i>



PRIMERA ETAPA CAMINO FRUTILLAR LOS BAJOS	
NOMBRE DEL PROYECTO	
Público Objetivo / Usuarios	<i>Vecinos del sector los bajos</i>
Objetivos del proyecto	<i>Mejorar la conectividad de los distintos accesos a Frutillar a través de la pavimentación y mejoramiento de los caminos.</i>
Número de usuarios directos alcanzados	<i>500 familias</i>
Resultados obtenidos	<i>2,2 kilómetros asfaltados y compromiso de recursos para segunda etapa que contempla asfalta de la ruta completa.</i>
Actividades realizadas	<i>Ficha de Proyecto, PUE, acompañamiento.</i>
Lugar geográfico de ejecución	<i>Frutillar Bajo, camino a los bajos</i>

MEDIA LUNA TECHADA	
NOMBRE DEL PROYECTO	
Público Objetivo / Usuarios	<i>Vecinos del mundo rural y urbano y usuarios del Rodeo de Frutillar</i>
Objetivos del proyecto	<i>Contar con un espacio techado de recreación y reuniones para los vecinos de Frutillar y una nueva plataforma para potenciar el deporte ecuestre en la comuna.</i>
Número de usuarios directos alcanzados	<i>3500 habitantes de la comuna aproximadamente</i>
Resultados obtenidos	<i>Cumplimiento de la meta de techar el rodeo, con lo cual ha sido posible la realización de distintos eventos de gran magnitud regional.</i>
Actividades realizadas	<i>Construcción de estructura de techo para el rodeo</i>
Lugar geográfico de ejecución	<i>Frutillar</i>



CENTRO CIVICO FRUTILLAR PLAN MAESTRO – EDIFICIO CONSISTORIAL	
NOMBRE DEL PROYECTO	
Público Objetivo / Usuarios	<i>Comunidad de Frutillar</i>
Objetivos del proyecto	<i>Proyectar la creación de un Centro Cívico, que se constituya como un punto de encuentro común para toda la comunidad. La idea es hacer un proyecto estratégicamente emplazado, en un lugar central de la comuna, para que los vecinos de todas las localidades se sientan integrados.</i>
Número de usuarios directos alcanzados	

Resultados obtenidos

Se entregaron siete propuestas distintas de masterplan y diseños del Edificio Consistorial, los que se dieron a conocer a la comunidad en general y autoridades, quienes valoraron la iniciativa y quedaron muy satisfechos con lo hecho por los estudiantes. El objetivo final es que, en una etapa posterior, se licite el diseño y la construcción del proyecto que mejor responda a las necesidades del municipio e idealmente se convoque a participar a alumnos y profesores a realizarlo.

Actividades realizadas

Para responder al requerimiento, estudiantes de Arquitectura, a través de sus proyectos de título, diseñaron propuestas para este nuevo Centro Cívico y Edificio Consistorial. Durante un año realizaron el fundamento, visitas a terreno y entrevistas con funcionarios municipales por áreas, para construir un programa arquitectónico que respondiera a las necesidades municipales en cuanto a espacio y funcionalidad, considerando además que en este lugar también se incluirán servicios públicos y privados que se encuentran en la comuna, como el Servicio de Impuestos Internos, bancos, cafeterías, etc.

Lugar geográfico de ejecución

Frutillar – Santiago



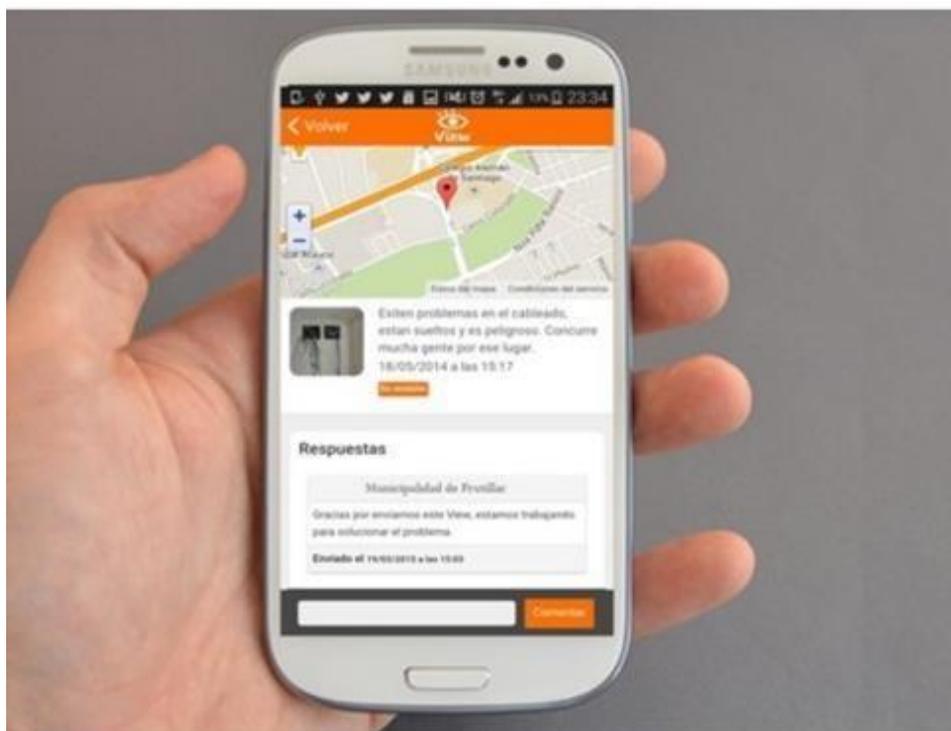
PROGRAMA RADIAL FRUTILLAR EN ACCIÓN	
NOMBRE DEL PROYECTO	
Público Objetivo / Usuarios	<i>Auditores de Frutillar</i>
Objetivos del proyecto	<i>Informar a la comunidad de Frutillar a través de un programa radial de conversación miscelánea, con invitados locales y nacionales, sobre distintas temáticas que atañen a Frutillar y su desarrollo. Se dará a conocer la mirada de expertos y de representantes de la comuna en el marco del Plan de desarrollo Sustentable de la comuna.</i>
Número de usuarios directos alcanzados	<i>Radio Frutillar, es un medio de comunicación que llega a un 87% de los hogares de la comuna y a comunas aledañas de la cuenca del Lago Llanquihue</i>
Resultados obtenidos	<i>Contar con una comunidad más informada, que sea participe de la conversación, y pueda aportar al desarrollo de su comuna de manera activa, teniendo al alcance todas las herramientas informativas para conocer este Plan de Desarrollo, sus aristas y de qué manera les involucra en su desarrollo.</i>
Actividades realizadas	<i>Con este proyecto de programas de radio se pudo dar a conocer a toda la comuna de Frutillar el actual plan de desarrollo pionero en la región y definido por la ciudadanía. Informar, analizar, desarrollar, conversar y profundizar en él, generando "acción" hacia el desarrollo sustentable. Duración 3 meses.</i>
Lugar geográfico de ejecución	<i>Frutillar (comuna)</i>



CESFAM Y SAPU	
NOMBRE DEL PROYECTO	
Público Objetivo / Usuarios	<i>Comunidad de Frutillar</i>
Objetivos del proyecto	<i>Articular el diseño arquitectónico que permita aumentar la superficie del recinto de 540 metros cuadrados a 2 mil 600.</i>
Número de usuarios directos alcanzados	<i>17000</i>
Resultados obtenidos	<i>Se realiza la presentación de la maqueta y se está en etapa de gestión del financiamiento</i>
Actividades realizadas	<i>Gestión de diseño</i>
Lugar geográfico de ejecución	<i>Frutillar</i>



VIEW FRUTILLAR	
NOMBRE DEL PROYECTO	
Público Objetivo / Usuarios	<i>Comunidad urbana de Frutillar con dispositivos Android</i>
Objetivos del proyecto	<i>Contar con una aplicación móvil que permita que los frutillarinos estén más conectados con el municipio y puedan informar de irregularidades</i>
Número de usuarios directos alcanzados	<i>3500 habitantes de la comuna aproximadamente</i>
Resultados obtenidos	<i>Implementación de uso de la aplicación</i>
Actividades realizadas	<i>Lanzamiento de la aplicación y Difusión de la misma</i>
Lugar geográfico de ejecución	<i>Frutillar</i>



MEJORAMIENTO BORDE COSTERO COSTANERA

NOMBRE DEL PROYECTO

Público Objetivo / Usuarios

Habitantes de Frutillar/ Turismo - Cultura

Objetivos del proyecto

Crear una nueva costanera para Frutillar, definida dentro de un Plan Urbano Estratégico que permitirá resaltar el carácter patrimonial y potenciar la vocación turística que ha ido desarrollando a través de los años.

Número de usuarios directos alcanzados

700 familias

Resultados obtenidos

Gracias a la gestión de Plades en conjunto con el Municipio se logró la aprobación del diseño paisajístico de la Costanera en Zona Típica.

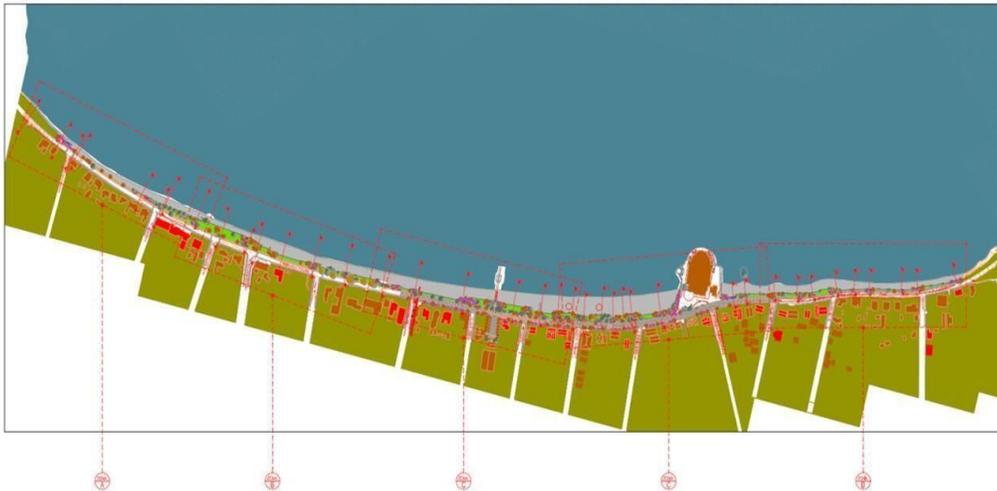
Reuniones Consejo de Monumentos,

Actividades realizadas

Presentación del Proyecto ante el Consejo de Monumentos

Lugar geográfico de ejecución

Frutillar - Santiago





HILOS DE LA MEMORIA

FNDR 2% Cultura

NOMBRE DEL PROYECTO

Público Objetivo / Usuarios

Adultos mayores/

Objetivos del proyecto

Rescatar tradiciones ancestrales como el bordado a mano y el hilván en una muestra textil desarrollada por adultos mayores

Número de usuarios directos alcanzados

22

Resultados obtenidos

Adultos mayores contentos sintiéndose útiles y una tradición transmisible en el tiempo.

Actividades realizadas

Ciclo de talleres creativos para adultos mayores en donde se rescataron costumbres de antaño como el bordado a mano e hilván que son un tesoro que se debe rescatar y transmitir a las nuevas generaciones y que por la industrialización de los procesos se han ido perdiendo.

Los adultos mayores en los textiles que realizaron plasmaron historias sentimientos y recuerdos.

Lugar geográfico de ejecución

Centro Diurno y Centro Tutelado Frutillar

Proyectos en colaboración con otras instituciones.

NOMBRE DEL PROYECTO	Apoyo Escuela de Circo Frutillar Mustakis (financiado y ejecutado por Fundación Mustakis)
Público Objetivo / Usuarios	<i>Jóvenes de la comuna entre 7 y 25 años edad.</i>
Objetivos del proyecto	<ol style="list-style-type: none"> 1. <i>Abrir una instancia cultural y artística concreta en Frutillar Alto, con proyección de permanencia y profesionalización en el tiempo, ofreciendo una instancia de desarrollo social, creativo y corporal para niños y jóvenes de la comuna, por medio de capacitación y formación en técnicas circenses.</i> 2. <i>Entregar a niños y jóvenes, habilidades o competencias propias del circo social, tales como trabajo en equipo, sentido de pertenencia, desarrollo psicomotriz, uso de la creatividad, desarrollo del sentido del humor, confianza y autoestima.</i> 3. <i>Detectar, formar y generar sentido de pertenencia del proyecto en jóvenes de la comunidad, que a través del circo sean reconocidos como líderes positivos en Frutillar.</i>
Número de usuarios directos alcanzados	166
Resultados obtenidos	<i>Conformación de grupo estable de circo con carácter de compañía. Permanencia y progreso en aprendizajes significativos de la disciplina.</i>
Actividades realizadas	<i>Talleres de verano. Escuela anual. Pasantías magistrales. Tashi Noro y Cirque du Soleil.</i>
Lugar geográfico de ejecución	<i>Frutillar</i>

IV. Identificación con grupos de interés

Grupo de interés	Forma de relacionamiento
Cámara de Comercio de Frutillar	Miembros del consejo ampliado.
Corporación de turismo de Frutillar	Miembros del consejo ampliado.
Unión Comunal de Juntas de Vecinos Urbana	Miembros del Consejo Ampliado.

V. Indicadores

Cumplimiento de los objetivos del período	
Objetivo 1	<i>Afianzar aplicación del plan Maestro mediante gestión de proyecto y consolidación marco institucional.</i>
Objetivo 2	<i>Concretar proyectos en cada una de las tres áreas estratégicas.</i>
Objetivo 3	<i>Fortalecer confianzas y representatividad. Incorporar nuevos actores, voluntarios y convenios.</i>

Indicadores de resultado	
Indicador de resultados 1	<i>Se consolidan proyectos emblemáticos del Plan Maestro, como la Medialuna y plaza Gabriela Mistral. Se fortalece estructura y funcionamiento consejo ampliado.</i>
Indicador de resultados 2	<i>Se realizan proyectos en las áreas ambiental, social y económica.</i>
Indicador de resultados 3	<i>Se consolida directorio ejecutivo y ampliado representativo. Se incorporan nuevas alianzas y convenios. Se establece sistema de voluntarios o comités. Se genera convenio MUNI CONAF, así como convenios con otras instituciones para el apoyo ambiental. Por otra parte se consolida el programa de colaboración con la UACH en el marco del proyecto LUCARNA.</i>

Indicadores financieros		
Ingresos		
	Con restricciones	
	Sin restricciones	100%
Otros indicadores relevantes		
	_____	100%

Participación en redes y procesos de coordinación con otros actores

Mesa desarrollo destino turístico cuenca del lago Llanquihue, Nodo innovación social CORFO.

Reclamos o incidentes

No se registraron incidentes en el actual período.

VI. Estados Financieros

Balance General al 31 de Diciembre de 2015 (Estado de Posición Financiera)1

ACTIVOS	Año 2015	Año 2014	PASIVOS	Año 2015	Año 2014
Circulante	M\$	M\$	Circulante	M\$	M\$
Disponibles: Caja y Bancos	20.014.-	46.288.-	Obligación con Bancos		
Inversiones Temporales			Cuentas por Pagar y Acreedores varios	120.-	82.-
Cuentas por Cobrar			Otros pasivos		
Donaciones por Recibir			Impuesto a la Renta por Pagar		
Subvenciones por Recibir			Retenciones	7.264.-	1.123.-
Cuotas Sociales por Cobrar (Neto)			Provisiones		
Otras cuentas. por cobrar	16.549.-	46.705.-	Ingresos percibidos por adelantado		
Otros activos circulantes					
Existencias					
Impuestos por recuperar					
Otras cuentas por cobrar					
Otros					
Activos con Restricciones					
Total Activo Circulante	36.563.-	92.993.-	Total Pasivo Circulante	7.384.-	1.205.-
Fijo			Largo Plazo		
Terrenos			Obligaciones con Bancos		
Construcciones			Fondos Recibidos en Administración		
Muebles y útiles	750.-	122.-	Provisiones		
Vehículos					
(-) Depreciación Acumulada	-157.-	-27.-			
Activos de Uso Restringido para invertir en.....					
Total Activo Fijo Neto	593.-	95.-	Total Pasivo a Largo Plazo		

Otros Activos			TOTAL PASIVO	7.384.-	1.205.-
Inversiones			PATRIMONIO		
Activos con Restricciones			Sin Restricciones	29.772.-	91.883.-
			Con Restricciones Temporales		
			Con Restricciones Permanentes		
Total Otros Activos			TOTAL PATRIMONIO		
TOTAL ACTIVOS	37.156.-	93.088.-	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	37.156.-	93.088.-

Estado de Actividades 1° de Enero al 31 de Diciembre de 2014

	Año 2014
	M\$
	163.302.-
	163.302.-
	88.886.-
	64.943.-
	5.729.-
	18.190.-
	24.-
	74.416.-
	0

Ganancia venta de activos
Indemnización seguros

74.416.-

Estado de Flujo de Efectivo 1° de Enero al 31 de Diciembre de 2015

Flujo Neto Total	(26.302.-)
Variación neta del efectivo	(28.-)
Saldo inicial de efectivo	46.288.-
Saldo final de efectivo	20.014.-

Flujo de efectivo proveniente de actividades operacionales	M\$
Donaciones recibidas	
Subvenciones recibidas	
Cuotas sociales cobradas	
Otros ingresos recibidos	
Sueldos y honorarios pagados (menos)	
Pago a proveedores (menos)	
Impuestos pagados (menos)	

Flujo Neto Operacional	
------------------------	--

Flujo de efectivo proveniente de actividades de inversión	
Venta de activos fijos	
Compra de activos fijos (menos)	
Inversiones de largo plazo (menos)	
Compra / venta de valores negociables (neto)	

Flujo Neto de Inversión	
-------------------------	--

Flujo de efectivo proveniente de actividades de financiamiento	
Préstamos recibidos	
Intereses recibidos	
Pago de préstamos (menos)	
Gastos financieros (menos)	
Fondos recibidos en administración	
Fondos usados en administración (menos)	

Flujo de financiamiento	
-------------------------	--

Flujo Neto Total	
------------------	--

Variación neta del efectivo	
-----------------------------	--

Saldo inicial de efectivo

Saldo final de efectivo

1. Cambios Contables

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2015 no presentan cambios en las políticas contables respecto a igual período del año anterior.

2. Caja y Bancos

	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Banco Santander	\$ 20.014.-	\$ 46.288.-

3. Fuentes de financiamiento y aportes por cobrar

- *Comentario respecto de prácticas éticas de recaudación de fondos*
- *Donantes principales con los montos de la donación (no menos de ocho)*
- *Fondos provenientes del gobierno*
- *Uso del sitio web como plataforma para captar fondos*

4. Otras cuentas por cobrar

	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Anticipo Proveedor	\$ 13.991.-	\$ 45.155.-
-Pontificia Univ. Catolica de Chile	\$ 4.680.-	\$ 20.308.-
-Urbana Ltda.	\$	\$ 20.347.-
-Juan Grim	\$	\$ 4.500.-
- Lucarna	\$ 8.550.-	\$ 0.-
- otros	\$ 761.-	
Leyes Sociales	\$ 2.557.-	\$ 1.550.-
-Seguro Cesantía	\$ 2.557.-	\$ 1.550.-

5. Propiedad, Planta y Equipo.

	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
		122.-
		-27.-

6. Acreedores Comerciales

	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Honorarios por pagar \$	119.-	\$ 82.-
Proveedores por pagar	-1.-	\$ 0.-

7. **Impuesto a la Renta**

Presentar detalle de composición si fuera aplicable y relevante.

8. **Contingencias y Compromisos**

Presentar detalle de composición si fuera aplicable y relevante.

9. **Cambios Patrimoniales**

a. **Variaciones Patrimoniales**

	Sin Restricciones	Restricciones Temporales	Restricciones Permanentes	Total
Patrimonio Inicial				0
Trasposos por término de restricciones				0
Variaciones según Estado de Actividades	29.772.-			29.772.-
Patrimonio Final	29.772.-	0	0	29.772.-

VII. Manifestación de responsabilidad de la dirección e Informe de terceros

(En este apartado debe incluirse tanto la manifestación de responsabilidad de la dirección, como el informe del auditor independiente, de haberlo, o el informe del panel de grupos de interés, según sea el caso).

“Los abajo firmantes se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en el presente informe anual 2015 de acuerdo al siguiente detalle:

Nombre	Cargo	RUT	Firma
Ramón Eugenio Espinoza Sandoval	Presidente	9.140.845-7	_____
Eugenio Rengifo Grau	Director Ejecutivo	10.982.185-3	_____